

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

Протокол № 2-К41В-2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в многоквартирном доме, по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, улица Курчатова, д.41в от 26 марта 2024 г
(далее сокращенно «Протокол», далее сокращенно «Общее Собрание», «ОС»)

дата начала Общего Собрания: с 18 часов 00 минут 14 марта 2024 г

дата окончания Общего Собрания: до 23 часов 59 минут 19 марта 2024 года.

(в соответствии с данными Сообщения о проведении собрания)

Сведения о месте проведения собрания:

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 06 марта 2024 г с 18 часов 00 мин до 19 часов 00 минут; место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д.30 (придомовая территория. Двор МКД).

Общий порядок проведения Собрания в соответствии с сообщением о проведении собрания, установленный инициатором Собрания:

Регистрация на очную часть собрания: 06 марта 2024 года с 17 часов 45 минут до 18 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 19 часов 00 минут «06» марта 2024 г. до 23 часов 59 минут «25» марта 2024 г.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 23 часов 59 минут «19» марта 2024 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 00 минут «06» марта 2024 г до 19 часов 00 минут по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с понедельника по пятницу с 9.00 до 15.00 в консьержной, расположенной по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова д.,41в и в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

I Вводная часть

A) Данные об инициаторе собрания:

ООО «Региональная Управляющая Компания», ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492, 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5. оф.7

Председатель общего собрания:

Ефимова Инга Олеговна директор- «ООО Региональная УК»,

Секретарь общего собрания:

Подпись Председателя собрания, секретаря:

Химичева Любовь Алексеевна-мастер ООО «Региональная УК»

Б) Список лиц, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие лица) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные лица) с указанием необходимой информации прилагается (Приложение N 2 к настоящему протоколу).

В) Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет: 8607,8 кв.м,

согласно данным о площадях помещений многоквартирного дома

(принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8607,8 кв. м. в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 7534,4 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 1073,4 кв. м.

Г) Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составило:

5193,11 метров, что составляет 59,99 процентов от числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Д) В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна директор- «ООО Региональная УК»,

Секретарь собрания: Химичева Любовь Алексеевна.

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:

Кандидатуры:

Ефимова Инга Олеговна-директор ООО «Региональная УК»

Химичева Любовь Алексеевна

Фещук Дарья Ильдаровна

3. Вопрос

Утвердить Совет многоквартирного дома и его председателя со сроком полномочия 6 лет, в составе: Председатель: Грошева Татьяна Александровна (кв.81)

Совет дома: Водопьянов Денис Аркадьевич (кв.89); Никулина Вера Ефимовна (кв.65);

Ибрагимова Татьяна Анатольевна (кв.5); Матвеева Диана Витальевна (кв.40); Бурмистрова

Нелля Владиславовна (кв.4).

4. Вопрос

Утвердить с 01 апреля 2024 г проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

5. Вопрос.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за предвиденный при обычных условиях, нормально необходимый объем работ, услуг по содержанию общего имущества, в размере 21,90 руб. оплату

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

дополнительных услуг по уборке и вывозу снега в размере 2,90 руб., дополнительных услуг по факту оказания услуг, с кв. м пропорционально общей площади помещения ежемесячно.

6. Вопрос.

Утвердить план текущего ремонта на 2024 год общего имущества многоквартирного дома

7. Вопрос.

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в части электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

8. Вопрос.

Утвердить безвозмездное размещение на фасаде многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения, с условием их приобретения и оплаты, а также оплаты соответствующих работ, связанных с установкой и функционированием за счет средств бюджета муниципального образования «Город Обнинск».

9. Вопрос.

Утвердить оплату потребляемой установленными энергосберегающими светильниками наружного освещения электрической энергии, несении бремени их последующего содержания и ремонта собственниками жилых и нежилых помещений, путем выставления в квитанциях ежемесячно.

10. Вопрос.

Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме на подачу в Администрацию города заявления о безвозмездном размещении на фасаде многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения, заключение с МП «Горэлектросети» соглашения об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения гражданку Грошеву Татьяну Александровну (кв.81).

11. Вопрос.

Принятие решения о возможности проведения Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы (в соответствии с положениями ст. 47.1. ЖК РФ).

12. Вопрос.

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

13. Вопрос.

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Ж) Согласно данным подсчета голосов- собрание состоялось, кворум для проведения собрания имеется.

II ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Вопрос.

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна директор- «ООО Региональная УК»,

Секретарь собрания: Химичева Любовь Алексеевна.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

СЛУШАЛИ: Ефимова И.О, предложившую свою кандидатуру и кандидатуру Химичевой Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по первому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
58,96 % 5104,51 м2	1,03 % 88,60 м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

2. Вопрос

Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Ефимова Инга Олеговна-директор ООО «Региональная УК»

Химичева Любовь Алексеевна

Фешук Дарья Ильдаровна

СЛУШАЛИ: Ефимову И.О, предложившую избрать счетную комиссию для своевременного и верного подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по второму вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
58,08 % 5028,01 м2	0,59 % 50,80 м2	1,32 % 114,30 м2

Решение принято/не принято.

3. Вопрос

Утвердить Совет многоквартирного дома и его председателя со сроком полномочия 6 лет, в составе: Председатель: Грошева Татьяна Александровна (кв.81)

Совет дома: Водопьянов Денис Аркадьевич (кв.89); Никулина Вера Ефимовна (кв.65); Ибрагимова Татьяна Анатольевна (кв.5); Матвеева Диана Витальевна (кв.40); Бурмистрова Нелля Владиславовна (кв.4).

СЛУШАЛИ: Ефимову И.О, предложившую утвердить Совет многоквартирного дома и его председателя со сроком полномочия 6 лет, в указанном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по третьему вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
--	--	--

Подпись Председателя собрания, секретаря:

Медведев

Жу

Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
58,85 % 5094,47 м2	00,00 % 00,00 м2	1,14 % 98,63 м2

Решение принято/не принято.

4. Вопрос.

Утвердить с 01 апреля 2024 г проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

СЛУШАЛИ: Ефимову И.О, предложившую утвердить с 01 апреля 2024 г проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по четвертому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
57,80 % 5003,87 м2	0,59 % 50,80 м2	1,60 % 138,43 м2

Решение принято/не принято.

5. Вопрос.

Утвердить с 01 апреля 2024 г проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, что проект Договора до подготовки общего собрания обсуждался с собственниками многоквартирного дома. Проект приложен к документам собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по пятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
57,27 % 4958,37 м2	1,05 % 90,60 м2	1,67 % 144,13 м2

Решение принято/не принято.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

6. Вопрос.

Утвердить план текущего ремонта на 2024 год общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую утвердить план текущего ремонта на 2024 год общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по шестому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
58,81 % 5091,42 м2	0,26 % 22,45 м2	0,92 % 79,23 м2

Решение принято/не принято.

7. Вопрос.

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в части электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Ефимову И.О, предложившую заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями в части электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по седьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
55,01 % 4762,77 м2	1,50 % 130,10 м2	3,48 % 300,23 м2

Решение принято/не принято.

8. Вопрос.

Утвердить безвозмездное размещение на фасаде многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения, с условием их приобретения и оплаты, а также оплаты соответствующих работ, связанных с установкой и функционированием за счет средств бюджета муниципального образования «Город Обнинск».

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую установить безвозмездное размещение на фасаде многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения, с условием их приобретения и оплаты, а также оплаты

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

соответствующих работ, связанных с установкой и функционированием за счет средств бюджета муниципального образования «Город Обнинск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по восьмому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
52,16 % 4515,52 м2	4,42 % 382,88 м2	03,41 % 294,70 м2

Решение принято/не принято.

9. Вопрос

Утвердить оплату потребляемой установленными энергосберегающими светильниками наружного освещения электрической энергии, несении бремени их последующего содержания и ремонта собственниками жилых и нежилых помещений, путем выставления в квитанциях ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую утвердить оплату потребляемой установленными энергосберегающими светильниками наружного освещения электрической энергии, несении бремени их последующего содержания и ремонта собственниками жилых и нежилых помещений, путем выставления в квитанциях ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по девятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
51,17 % 4430,32 м2	5,31 % 459,28 м2	3,51 % 303,50 м2

Решение принято/не принято.

10. Вопрос

Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме на подачу в Администрацию города заявления о безвозмездном размещении на фасаде многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения, заключение с МП «Горэлектросети» соглашения об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения гражданку Грошеву Татьяну Александровну (кв.81).

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме на подачу в Администрацию города заявления о безвозмездном размещении на фасаде многоквартирного

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения, заключение с МП «Горэлектросети» соглашения об использовании общего имущества многоквартирного жилого дома энергосберегающих светильников наружного освещения гражданку Грошеву Татьяну Александровну (кв.81).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по десятому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
53,89 % 4665,32 м2	3,22 % 278,38 м2	2,88 % 249,40 м2

Решение принято/не принято.

11. Вопрос

Принятие решения о возможности проведения Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы (в соответствии с положениями ст. 47.1. ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую принять решения о возможности проведения Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы (в соответствии с положениями ст. 47.1. ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников, принявших участие в общем собрании)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
55,66 % 4818,51 м2	3,27 % 283,10 м2	1,06 % 91,50 м2

Решение принято/не принято.

12. Вопрос

Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.

Подпись Председателя собрания, секретаря: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по двенадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
58,83 % 5093,01 м2	1,16 % 100,10 м2	00,00 % 00,00 м2

Решение принято/не принято.

13. Вопрос

Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

СЛУШАЛИ: Ефимову Ингу Олеговну, предложившую утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать письменно в имеющихся бюллетенях по тринадцатому вопросу повестки дня собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования по указанному вопросу повестки дня (в процентах от числа собственников)		
Проголосовали ЗА	Проголосовали Против	Воздержались
58,61 % 5073,67 м2	0,92 % 79,63 м2	0,46 % 39,80 м2

Решение принято/не принято.

Обязательными приложениями к настоящему Протоколу общего собрания (в соответствии с положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" являются:

а) **реестр собственников помещений в многоквартирном доме** (Приложение №1 к Протоколу), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений,

Подпись Председателя собрания, секретаря: И.Е. Орлов Л.А. Химичева
сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;

в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) список присутствующих и приглашенных лиц (Приложение № 2 к Протоколу);

д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (список указанных документов и их копии содержит Приложение № 3 к Протоколу);

ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 13 настоящих Требований, для юридических лиц - сведения, предусмотренные подпунктом "б" пункта 13 настоящих Требований), дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

з) лист расчет голосов собственников (Приложение №4) к настоящему Протоколу.

Ответственным за подготовку решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме является инициатор общего собрания.

В подсчете голосов Собрания приняли участие.

дата подсчета, Ф.И.О. участвовавшего, личная подпись

«25» марта 2024 г

Председатель общего собрания

Ефимова Инга Олеговна (Ф.И.О. подпись) И.Е. Орлов

Секретарь общего собрания

Химичева Любовь Алексеевна (Ф.И.О. подпись) Л.А. Химичева

Фещук Дарья Ильдаровна (Ф.И.О. подпись) Д.И. Фещук